

WORK FLOW

1. お問い合わせ

ご相談内容(物件のある場所や物件の用途、施工時期など)をインスタグラムのDMからご連絡ください。

2. お打合せ・現地調査

初回は弊社オフィスへお越しいただき、対面での打ち合わせをおすすめしております。

(オンライン・現地でのお打ち合わせはご相談ください)

ヒアリング後の現地調査では、採寸及び建築 / 消防法規上必要な基本情報を確認させていただきます。

3. 初回プラン・概算見積 (3週間から5週間後)

初回プラン(平面レイアウトの図面)と、概算お見積をご提案致します(あくまで概算見積もりですので本見積とは異なります)。

※提案資料のデータまたは書面のお渡しは、ご契約後となります。

※ご検討にCGパースが必要な場合は有償にて作成することが可能です(前金5万〜)。お気軽にご相談ください。

4. ご契約 (着手意思決定後)

契約書を交わしたのち、今後のスケジュールをご説明致します。

2週間以内に着手金(設計費の50%)のお支払いをお願いしております。以降、基本設計を開始致します。

5. 基本設計・お見積 (着手金ご入金後、工事内容により期限決定)

基本図(平面図、展開図、パース)をご提案致します。

施工内容が概ね固まっている場合には、本見積も合わせてご提案致します。

※まずはご要望を全て詰め込んだMAXプランからご提案させていただいております。

6. 実施設計・見積調整

ご予算やご希望に沿って図面、見積を調整させていただいた後、着手内容を決定致します。

着工日前日までに工事着手金(基本的に工事費の50%)のお支払いをお願いしております。

※職人の手配、材料発注のための資金となります。何卒ご理解くださいますようお願いいたします。

7. 着工

着工後は基本的に現地にて施工管理対応致します。

状況によりお客様に直接現地へお越しいただき、ご確認やお打合せをお願いしております。

※追加金額が発生する場合は、費用をお見積もりし着工前にご確認いただいております。

8. 竣工・お引き渡し

工事完了後は、施主検査、諸官庁検査対応を致します。

設計費、工事残金(各残金50%+ご契約後の追加工事金額 最長完了日翌月20日まで)のお支払いをお願いしております。

9. アフターケア

竣工後、半年から1年以内を目処に現地検査へお伺い致します。

※竣工後1年以内に発覚した瑕疵(図面及び施工上の欠陥)に限り、無償修繕の対象となります。

WORK FLOW

設計費

工事費の6～8%が目安となります(最低設計費：30万)。

工事費	設計費の目安
1～300万	一律30万
～999万	×8%
1,000万以上	×6%

※一式税抜になります。

※上記は工事とセットの費用です。工事別途の場合は設計監理 / 経費+4%(最低合計金額60万)となります。

上記に含まれるもの

- ・基本図((平面図、展開図、スケッチパース)
- ・実施図(設備図、照明計画図、造作家具施工図、仕上げ表、諸官庁提出図面)
- ・消防署申請費用
- ・照明器具 / 家具の選定
- ・クライアントミーティング

工事費に含まれるもの(設計・工事ともに弊社対応の場合)

- ・設計監理(図面通りに施工されているか確認)：現場管理費に計上
- ・経費(交通費・駐車代等)：現場経費に計上

別途費用

- ・CGパース作成(5万～請負金額により計上する場合がございます)
- ・保健所申請(飲食店、クリニックなど)。申請代行も承っております
- ・大幅なプラン変更(お客様都合による予算変更など)
- ・補助金資料作成(仮見積含む)
- ・営業コンサルタント料
- ・サインなどのグラフィックデザイン(弊社からご提案することも可能です)
- ・竣工写真撮影(弊社のSNSとWebサイトに掲載許可をいただける場合は弊社で負担致します)

工事費

工事内容により変動致します。

BtoB取引

建築家・デザイナー様からの図面・デザインお持ち込みや施工のみのご依頼も承っております。ぜひご相談ください。

お取引条件

弊社の理念をご理解いただきました上、対等なお取引ができる方に限りご依頼を承っております。
※理念はWebサイトおよびInstagramにてご覧いただけます。

誠に申し訳ございませんが、以下はお断りさせていただいております。

- 施工業者様からの下請けのご依頼
- 相見積もり・入札への参加のご依頼
- ご希望の条件に沿いかねると判断した場合